SUPREME SOLUCOES EM ENGENHARIA
R. Lauro Müller, 820E - Santa Maria, Chapecó - SC, 89806-037
comercial@supremesolucoes.com.br
(49) 9 9115-6009
@supremesolucoes

Nº Orçamento: COD. 376 **Emissão:** 28/10/2025

ORÇAMENTO - COOPTRASC

Este orçamento trata-se de uma estimativa preliminar para reforma e adequação do barracão da COOPTRASC, elaborada com base em visita técnica in loco e nas demandas discutidas presencialmente com os representantes da cooperativa.
Os valores apresentados refletem uma projeção aproximada, construída a partir das condições observadas no local e das intervenções inicialmente levantadas. Ressaltamos que podem ocorrer variações conforme o aprofundamento das análises e das definições técnicas.
Para a precisão orçamentária e elaboração de um valor final definitivo, será necessária a elaboração dos projetos técnicos complementares, em especial:
- Projeto de regularização;
- Projeto elétrico e demais projetos específicos, conforme as exigências normativas e necessidades funcionais do espaço.

Após a finalização desses projetos, será possível realizar um orçamento detalhado e definitivo, com base em informações técnicas consolidadas e quantitativos precisos.

O orçamento contempla os seguintes itens principais:
1. Custos administrativos, como taxas de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) e elaboração de projetos;
2. Demolições, remoções e descartes de entulho, com transporte e destinação adequada;
3. Movimentação de terra e aterro interno para nivelamento e elevação do piso do barracão;
4. Execução de parede de contenção para estabilização do aterro;
5. Execução de piso em concreto armado, com capeamento de 12 cm armado com malha, dimensionado para suportar cargas de prateleiras, circulação de empilhadeiras e equipamentos de movimentação;
6. Nova estrutura metálica, incluindo cobertura na parte dos fundos do barracão;
7. Fechamentos em drywall, com uso de placas resistentes à umidade nas áreas molhadas (banheiro acessível);
8. Impermeabilização completa da área do banheiro acessível;
9. Substituição do forro em PVC;
10. Pintura interna e externa, incluindo aplicação de pintura epóxi no piso;
11. Instalação hidrossanitária completa, com adequação de banheiro acessível, incluindo louças, metais e acessórios de acessibilidade;
12. Instalação elétrica estimada, considerando: entrada de energia, distribuição de circuitos de iluminação e tomadas, quadro de disjuntores e disjuntores. Ressalta-se que o dimensionamento final dependerá do levantamento de cargas a ser realizado em projeto específico;
13. Revestimento cerâmico previsto apenas para o banheiro acessível. Demais áreas receberão piso com acabamento polido e pintura epóxi;
14. Instalação de portas internas e portão de ferro com sistema de elevação;
15. Adequações de acessibilidade na entrada;
16. Limpeza geral da obra com destinação correta dos resíduos sólidos gerados, conforme normas ambientais.

O orçamento poderá ser ajustado após a conclusão dos projetos técnicos e o detalhamento das cargas e especificações necessárias, garantindo maior precisão e segurança na definição de custos.

Dados do Cliente
Nome: COOPTRASC
Endereço: Rua Montevidéu - E - 2135-E - SALA 01 - Passo dos Fortes - Chapecó, SC - 89805-750
Obra: ORC. REFORMA COOPTRASC - CHAPECÓ

Serviços

Etapa 1: ADMINISTRAÇÃO

Item		Tipo	Qtde
1.1	ART - EXECUÇÃO	Administrativo Obra	1,00 vb
1.2	PLACA DE OBRA	Placa	1,00 M²
1.3	COMBUSTÍVEL	Administrativo Obra	3,00 mês
1.4	GERENCIAMENTO / ENGENHARIA	Despesas administrativas	3,00 Mês
1.5	PROJETO DE REGULARIZAÇÃO	PROJETO	1,00 UN
1.6	PROJETO ELÉTRICO	PROJETO	1,00 UN

Preço Etapa: R$ 27.792,00

Etapa 2: INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS

Item		Tipo	Qtde
2.1	LOCAÇÃO COMPACTADOR	Locação	5,00 Dia
2.2	LOCAÇÃO ANDAIMES 1X1 OU 1X1,5	Locação	2,00 mês
2.3	PISO PLATAFORMA ANDAIME DE FERRO 30x100CM	Equipamento	2,00 UN
2.4	LOCAÇÃO TRAVA DIAGONAL 1X1 OU 1,5 X 0,33 MENSAL	Locação	2,00 und
2.5	BETONEIRA 400L	Locação	3,00 mês
2.6	CARRINHO DE MÃO REFORÇADO	Ferramenta	1,00 UN
2.7	EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL (EPI)	EPI	1,00 vb
2.8	OUTROS (DISCOS, BROCAS, CHUMBADORES, SERRA)	Despesas	1,00 vb

Preço Etapa: R$ 8.378,00

Etapa 3: DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO

Item		Tipo	Qtde
3.1	DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO Remoção do escritório existente.	Demolições	2,00 DIA
3.2	DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO Remoção das grades das janelas existentes.	Demolições	2,00 DIA
3.3	RETROESCAVADEIRA	Serviços de terceiros	4,00 HORA
3.4	CAMINHÃO CAÇAMBA BOTA FORA (6,00 M³)	Serviços de Terceiros	3,00 und

Preço Etapa: R$ 6.558,37

Etapa 4: ATERRO E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Item		Tipo	Qtde

4.1	CARGA DE TERRA	Aterro	8,00 UND
4.2	RETROESCAVADEIRA	Serviços de terceiros	4,00 HORA

Preço Etapa: R$ 3.115,20

Etapa 5: VIGAS BALDRAMES E MURO

Item		Tipo	Qtde
5.1	AREIA MEDIA	Areia	1,00 M³
5.2	BRITA 1	Brita	1,00 M³
5.3	CIMENTO CPII-32	Cimento	8,00 50KG
5.4	TABUA 2X30 PINUS	Tabua	30,00 M
5.5	SARRAFO 2 X 7 PINUS	Sarrafo	40,00 M
5.6	PREGO 17 x 27 CABEÇA DUPLA	Prego	4,00 KG
5.7	AÇO CA 50 Ø 8 MM EM BARRA 12M FX 2000 KG	Ferragens	5,00 BARRA
5.8	AÇO CA 60 Ø 5 MM EM BARRA	Ferragens	8,00 BARRA
5.9	ARAME 18 PARA FERRAGEM	Ferragem	2,00 KG
5.10	EQUIPE PEDREIRO (2x) E SERVENTE	Formas/cimbramentos/escoramentos	2,00 DIA
5.11	EXECUÇÃO DE PAREDE EM ALVENARIA COM TIJOLO BLOCO DE CONCRETO (PAREDE ESTRUTURAL) E:14 CM	Alvenaria	15,00 M2

Preço Etapa: R$ 7.713,06

Etapa 6: PISO EM CONCRETO

Item		Tipo	Qtde
6.1	EXECUÇÃO DE PISO EM CONCRETO ARAMADO FCK: 25 Mpa ESPESSURA DE 15CM Piso onde será feito aterramento e calçada nova, considerado malha dupla.	Concretos	56,50 M2
6.2	EXECUÇÃO DE PISO EM CONCRETO ARAMADO FCK: 25 Mpa ESPESSURA DE 15CM Piso da área restante que será nivelado com o piso novo.	Concretos	106,20 M2
6.3	ALISADORA DE PISO (BAILARINA)	Ferramenta	2,00 Dia
6.4	PEDREIRO + AUXILIAR	Concretos	2,00 DIA

Preço Etapa: R$ 37.824,29

Etapa 7: ESTRUTURA + COBERTURA METÁLICA

Item		Tipo	Qtde
7.1	ESTRUTURA E COBERTURA METÁLICA		1,00

Preço Etapa: R$ 56.455,70

Etapa 8: PAREDES EM DRYWALL

Item		Tipo	Qtde
8.1	EXECUÇÃO PAREDES EM DRYWALL 95/70/600 (2X) STBR 12,5MM	Gesso	33,00 M2
8.2	EXECUÇÃO PAREDES EM DRYWALL 95/70/600 (1X) RUBR 12,5MM + (1x) STBR 12,5MM	Gesso	16,50 M2

Preço Etapa: R$ 7.960,59

Etapa 9: IMPERMEABILIZAÇÃO

Item		Tipo	Qtde
9.1	IMPERMEABILIZAÇÃO MEMBRANA ACRILICA CIMENTÍCIA Impermeabilização de piso e paredes do banheiro.	Impermeabilização	9,20 M2

Preço Etapa: R$ 1.026,72

Etapa 10: FORRO EM PVC

Item		Tipo	Qtde
10.1	DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO Remoção do forro em PVC.	Demolições	2,00 DIA
10.2	FORRO PVC - BRANCO LISO 7MM	Forro	150,00 M2
10.3	PERFIL FORRO CANTONEIRA PVC 6M	Forro	11,00 UN
10.4	EXECUÇÃO DE FORrO EM PVC (MO)		150,00 M2

Preço Etapa: R$ 18.241,99

Etapa 11: PINTURA INTERNA E EXTERNA

Item		Tipo	Qtde
11.1	PINTURA EXTERNA TEXTURA (SHERWIN WILIANS) Considerado as 2 laterais e a fachada frontal.	Pintura de parede	240,00 M2
11.2	PINTURA INTERNA PAREDE (SHERWIN WILIANS) Pintura escritório.	Pintura de parede	77,00 M2

11.3	PINTURA INTERNA PAREDE (SHERWIN WILIANS) Pintura restante do barracão.	Pintura de parede	125,00 M2
11.4	APLICAÇÃO DE PINTURA EPÓXI PARA PISO	Pintura	146,00 M2

Preço Etapa: R$ 29.804,80

Etapa 12: INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Item		Tipo	Qtde
12.1	**ÁGUA FRIA**		
12.1.1	TIGRE LUVA SOLDAVEL 25MM	Agua Fria	8,00 UN
12.1.2	TUBO SOLDAVEL 6M NBR 5648 DN 25MM TIGRE	Tigre	6,00 BARRA
12.1.3	JOELHO 90 SOLDAVEL 25MM TIGRE	Agua Fria	6,00 UN
12.1.4	JOELHO SOLDAVEL 25MM X 45°	Agua Fria	3,00 UN
12.1.5	JOELHO C/ BUCHA LATÃO 25MM X 3/4 AZUL	Joelho	2,00 UND
12.1.6	TE SOLDAVEL 25MM TIGRE/ AMANCO	Instalações Hidrossanitárias	2,00 UN
12.1.7	NIPEL ROSCAVEL 3/4" AMANCO/ TGRE	Instalações Hidrossanitárias	3,00 UN
12.1.8	DECA BASE REGISTRO GAV 3/4 4509 202 DECA	Metais	1,00 UN
12.1.9	ENCANADOR	Hidráulica	4,00 PONTO
12.2	**VENTILAÇÃO**		
12.2.1	ANEL DE VEDAÇÃO 50mm	Hidraúlica	4,00 UN
12.2.2	JOELHO 90 ESGOTO 50MM TIGRE	Joelho	3,00 UN
12.2.3	TUBO ESGOTO BV 6M DN 50MM TIGRE	Tubo	2,00 UN
12.2.4	TERMINAL DE VENTILACAO 50MM TIGRE	Terminal	1,00 UN
12.2.5	JUNCAO SIMPLES ESGOTO 100X50MM TIGRE	Juncao	1,00 UN
12.2.6	ENCANADOR	Hidráulica	1,00 PONTO
12.3	**ESGOTO**		
12.3.1	ANEL DE VEDAÇÃO 100mm	Hidraúlica	15,00 UN
12.3.2	LUVA ESGOTO 100MM	Esgoto	8,00 UND
12.3.3	JOELHO 90 ESGOTO 100MM TIGRE	Joelho	8,00 UN
12.3.4	JOELHO 45 SERIE R DN100 TIGRE	Joelho	8,00 UN
12.3.5	TUBO ESGOTO PVC 100 MM BARRA 6M AMANCO	Esgoto	8,00 BARRA
12.3.6	TEE 100MM ESGOTO	Hidraúlica	3,00 UND
12.3.7	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO 175G TIGRE	Hidraúlica	2,00 UND
12.3.8	CORPO CAIXA SIF 150X150X50MM N05 TIGRE	Hidraúlica	7,00 UN
12.3.9	ENCANADOR	Hidráulica	10,00 PONTO
12.4	**ACABAMENTOS HIDROSSANITÁRIOS**		
12.4.1	ACABAMENTO RALO GRELHA INOX 150X150CM	Instalações Hidrossanitárias	7,00 UN
12.4.2	ACABAMENTO DE REGISTRO DECA ASPEN CROMADO	Agua Fria	1,00 UND
12.4.3	VASO SANITÁRIO DECA	Instalações Hidrossanitárias	1,00 UN
12.4.4	LAVATÓRIO COM COLUNA DECA	Instalações Hidrossanitárias	1,00 UN
12.4.5	KIT DE BARRAS PARA ACESSIBILIDADE INOX - 3 BARRAS DE 40CM, 2 BARRAS DE 80CM E 1 BARRA DE 70CM	Corrimão	1,00 UND
12.4.6	ENCANADOR	Hidráulica	10,00 PONTO
12.4.7	ENCANADOR Instalação das barras de acessibilidade.	Hidráulica	1,00 PONTO

Preço Etapa: R$ 11.640,84

Etapa 13: INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Item		Tipo	Qtde
13.1	**INFRA ELÉTRICA**		
13.1.1	CAIXA DE PVC 36 DISJUNTORES DIN EMBUTIR BRANCO AMANCO	Elétrica	1,00 UND
13.1.2	KIT BARRAMENTO 100A TRIFASICO 34 DIN	Instalação Elétrica	1,00 UND
13.1.3	DISJUNTOR BISFASICO 16A MDW	Disj	8,00 UN
13.1.4	DISJUNTOR BIFASICO 20A MDW	Disj	5,00 UN
13.1.5	DISJUNTOR BIFASICO 63A MDW	Disj	2,00 UN
13.1.6	DISJUNTOR DIN TRIPOLAR 70A SOPRANO - SHB3	Instalação Elétrica	1,00 UND

13.1.7	CABO 2,5MM2 AZUL CLARO	Cabo	150,00 M
13.1.8	CABO 2,5MM2 PRETO	Cabo	150,00 M
13.1.9	CABO 2,5MM2 - VERDE	Material Elétrico	150,00 M
13.1.10	CABO 1,5MM2 BRANCO	Material Elétrico	150,00 M
13.1.11	CABO 1,5MM2 AMARELO	Material Elétrico	150,00 M
13.1.12	CONDUÍTE CORRUGADO 3/4"	Instalação Elétrica	100,00 M
13.1.13	LUVA ENCAIXE 3/4 CONDULETE	Elétrica	50,00 UN
13.1.14	CURVA PRETA 90 COM BOLSA 3/4 PARA CONDULETE	Elétrica	15,00 UN
13.1.15	CAIXA CONDULETE 5 ENTRADAS	Elétrica	30,00 UN
13.1.16	ELETRODUTO CONDULETE 3/4 3M	Elétrica	25,00 UN
13.1.17	ADAPTADOR CONDULETE 3/4	Elétrica	50,00 UN
13.1.18	ABRAÇADEIRA CONDULETE 3/4	Elétrica	70,00 UN
13.1.19	FITA ISOLANTE	Fita	4,00 UN
13.1.20	CONDUÍTE CORRUGADO 1/1/2"	Instalação Elétrica	100,00 M
13.1.21	CABO 16MM2 - BRANCO - EM METROS	Elétrica	50,00 M
13.1.22	CABO 16MM2 - PRETO - EM METROS	Elétrica	50,00 M
13.1.23	CABO 16MM2 - VERDE AMARELO - EM METROS	Elétrica	50,00 M
13.1.24	CABO 16MM2 - VERMELHO - EM METROS	Elétrica	50,00 M
13.1.25	CABO 16MM2 - AZUL CLARO - EM METROS	Elétrica	50,00 M
13.1.26	CABO 4MM2 PRETO	Cabo	100,00 M
13.1.27	CABO 4MM2 VERMELHO	Cabo	100,00 M
13.1.28	CABO 4 MM VERDE	Cabo	100,00 UN
13.1.29	ELETRICISTA	Elétrica	46,00 PONTO
13.2	**ACABAMENTOS ELÉTRICOS**		
13.2.1	TOMADA PARA CONDULETE	Elétrica	25,00 UND
13.2.2	TAMPA PARA TOMADA PARA CONDULETE	Elétrica	30,00 UND
13.2.3	TOMADA 10A + 1TECLA PARELELA P/ CONDULETE	Elétrica	5,00 UND
13.2.4	PAINEL LED EMBUTIR 22X22cm 4000K	Luminaria	16,00 UND
13.2.5	ELETRICISTA	Elétrica	42,00 PONTO

Preço Etapa: R$ 19.789,05

Etapa 14: REVESTIMENTOS

Item		Tipo	Qtde
14.1	ASSENTAMENTO DE PORCELANATO RETIFICADO DE PISO ATÉ 80x80 CM (R$60,00) Piso do banheiro.	Revestimentos	4,50 M2
14.2	ASSENTAMENTO DE PORCELANATO RETIFICADO DE PISO ATÉ 80x80 CM (R$60,00) Paredes do banheiro.	Revestimentos	35,00 M2
14.3	INSTALAÇÃO DE RODAPÉ POLIESTIRENO FRISADO H=10 CM Rodapé somente no escritório.	Revestimentos	18,00 M

Preço Etapa: R$ 8.743,02

Etapa 15: PORTAS INTERNAS

Item		Tipo	Qtde
15.1	PORTA 0,80x2,10 GIRO ABRIR INTERNA LACA BRANCA FOSCA - MOLDURA QUADRADA 10CM - COMPLETA E INSTALADA Porta para o escritório e banheiro.	Esquadrias	2,00 UND

Preço Etapa: R$ 2.360,00

Etapa 16: PORTÃO DE ELEVAÇÃO

Item		Tipo	Qtde
16.1	PORTÃO DE ELEVAÇÃO COM CHAPA FRISADA		1,00

Preço Etapa: R$ 18.290,00

Etapa 17: ADEQUAÇÃO ENTRADA ACESSÍVEL

Item		Tipo	Qtde
17.1	EXECUÇÃO CONTRAPISO FARROFA	Regularizacao de contra-pisos e outras superficies	6,00 M2
17.2	EXECUÇÃO DE CHAPISCO E REBOCO PAULISTA (RODADO EM OBRA)	Reboco	12,00 M2
17.3	APLICAÇÃO DE PINTURA EPÓXI PARA PISO	Pintura	6,00 M2
17.4	AJUSTES CORRIMÃO - VB		1,00

Preço Etapa: R$ 1.805,64

Etapa 18: LIMPEZA PÓS OBRA

Item		Tipo	Qtde
18.1	AUXILIAR DE PEDREIRO	Mão de obra	3,00 Dia
18.2	LIMPEZA PÓS OBRA	Mão de obra	1,00 Dia
18.3	CAIXA DE ENTULHO - 4,0 m³	Locação	3,00 UND

Preço Etapa: R$ 3.229,75

Descrição detalhada:

5.11: EXECUÇÃO DE PAREDE EM ALVENARIA COM TIJOLO BLOCO DE CONCRETO (PAREDE ESTRUTURAL) E:14 CM: Bloco em concreto de vedação 14x19x39 cm, argamassa estabilizada para assentamento, concreto para graute e aço 8,0 mm distribuído a cada 19 cm.
6.1, 6.2: EXECUÇÃO DE PISO EM CONCRETO ARAMADO FCK: 25 Mpa ESPESSURA DE 15CM: Execução de piso em concreto Fck: 25 Mpa, usinado, armado com malha simples de aço 4,2 mm s/ 15 cm, com espessura final de 15 cm e acabamento Polido ou Desempenado.
8.1: EXECUÇÃO PAREDES EM DRYWALL 95/70/600 (2X) STBR 12,5MM: Parede em Drywall 95/70/600 1 STBR 12,5 mm + 1 STBR12,5mm.
8.2: EXECUÇÃO PAREDES EM DRYWALL 95/70/600 (1X) RUBR 12,5MM + (1x) STBR 12,5MM: Parede em Drywall 95/70/600 1 RUBR 12,5 mm + 1 STBR12,5mm. Um dos lados placa resistente a umidade, um dos lados chapa convencional.
9.1: IMPERMEABILIZAÇÃO MEMBRANA ACRILICA CIMENTÍCIA: membrana acrílica com cimento e reforçada com microfibras. Tela de poliéster para reforços de cantos e ralos.
10.4: EXECUÇÃO DE FORrO EM PVC (MO): Somente mão de obra.
11.1: PINTURA EXTERNA TEXTURA (SHERWIN WILIANS): Duas demãos de impermeabilizante Vedaprem Parede, duas demãos de Textura Acrilica Hidrorepelente, duas demãos de pintura emborrachada com tinta Sherwin Wilians (cor clara).
11.2, 11.3: PINTURA INTERNA PAREDE (SHERWIN WILIANS): Uma demão de selador acrílico, duas demãos de massa corrida, duas demãos de pintura com Metalatex Sherwin Wilians Acetinado (lavável) e terceira demão após montagem de móveis.
14.1, 14.2: ASSENTAMENTO DE PORCELANATO RETIFICADO DE PISO ATÉ 80x80 CM (R$60,00): Instalação de Porcelanato Retificado, dimensões de até 80x80 cm, argamassa ACIII Ceramfix Plus de uso interno e externo, rejunte Acrílico Ceramfix com junta de 1,5 mm instalado com espaçador nivelador.
14.3: INSTALAÇÃO DE RODAPÉ POLIESTIRENO FRISADO H=10 CM: Rodapé Poliestireno Frisado 10cm Branco.

Observações:

Itens não inclusos:
- Aprovações de projetos nos órgãos competentes.

Condições Gerais:
- Orçamento válido por 30 dias.
- Prazo de início de 30 dias após assinatura do contrato.

Temos certeza de que podemos superar os desafios que nos esperam e estamos prontos para estabelecer uma parceria com você a fim de oferecer uma solução eficaz para viabilizar seu empreendimento.

Caso tenha perguntas sobre esta proposta, contate conforme sua conveniência por e-mail em < comercial@supremesolucoes.com.br > ou por telefone em < (49) 9 9115-6009 >.
Entraremos em contato com você na próxima semana para agendar uma conversa de acompanhamento sobre a proposta.
Obrigado pela sua atenção,

Total: R$ 269.125,04

Condição de Pagamento:

_____
Eng. Franclim Mantelli Kunst

_____
COOPTRASC